

## HUSORDEN VESTERPORT

### Svalegang/ Altaner:

#### Afløb

Afløb fra altanerne skal holdes rene, så vand på altanerne frit kan løbe til nedløbsrørene.

#### Fuger

Elastiske fuger er bløde og tåler derfor ikke mekanisk påvirkning og må derfor ikke unødvendigt berøres eller tildækkes.

#### Beskyttelse af overflade

Alle malede flader skal behandles skånsomt så ridser, slag og afskalninger undgås. Genstande af metal og lignende må ikke stå direkte på gulvet/op af væggen, så der kan komme rustpletter på malingen.

Havestole, haveborde og lignende med ben af stål/metal skal være forsynet med plastikpropper i bunden af benene, så ridsning af overfladen hindres.

#### Saltning

**SALTNING ER FORBUDT** og evt. snerydning skal ske uden brug af skarpe genstande. Glathed fra isdannelser skal evt. modvirkes ved at strø sand på disse flader. Ved rengøring må sand ikke kastes ud over altanen eller fejes i afløbet.

#### Fastgørelsesbeslag

Beslag og fastgørelse til betonflader må kun udføres efter skriftlig tilladelse fra boligselskabet. Evt. beslag skal være rustfaste eller varmtforzinkede så tæring af beslag hindres.

Fastgørelsesbøjler for blomsterkasser skal være udført af rustfast eller varmtgalvaniseret stål og være friholdt fra betonfladerne med mellemlæg af bløde plastik-, gummi-, eller neoprenbrikker.

#### Reparation og maling

Reparation og maling af altanerne må kun ske efter skriftlig tilladelse fra boligselskabet.

### Rengøring af køkkengulv og badeværelse:

Linoleum er et naturprodukt og er derfor fra fabrikkens side forsynet med en overfladefinish, der beskytter belægningen mod beskadigelser og letter den løbende vedligeholdelse.

Såfremt linoleumet ikke vedligeholdes forskriftsmæssig med polish vil overfladen udtørre, og gulvet vil derfor være udsat for større slid og eventuelle misfarvninger.

Daglig rengøring:

Anvend altid i første omgang støvsugning eller fejning, for at fjerne støv, sand og andet snavs, efterfølgende vaskes med lunkent vand tilsat et vaske-/plejemiddel (rengøringsmidlet bør ikke have en ph værdi over 9).

**BRUG ALDRIG FØLGENDE ALKALISKE RENGØRINGSMIDLER - SOM F.EKS.: SODA, SÆBESPÅNER, BRUN SÆBE OG SALMIAK, DA DISSE KAN BESKADIGE GULVETS OVERFLADE.**

Alle fliser på badeværelserne skal aftørres efter hvert bad, da kalken i vandet ikke kan fjernes på et senere tidspunkt.

### **Vask og tøjtørring:**

I ejendommens kælder findes vaskerum. Såfremt der er ledige pladser er det muligt at tilkoble egen vaskemaskine i vaskerummet. Vaskemaskinen skal forsynes med lejlighedsnummer og der skal i forbindelse med tilkoblingen rettes henvendelse til boligselskabets administration om indgåelse af aftale vedr. opstilling af vaskemaskine. Prisen for tilkobling af vaskemaskine er kr. 50,00 pr. måned pr. voksen (over 18 år) beboer i lejligheden og opkræves sammen med huslejen. Udgiften dækker omkostninger til vand og el.

Vaskerum skal holdes ryddeligt og rent. Tøj må kun tørres på de anviste pladser og i anviste rum. Tøjtørring må ikke synlig finde sted på altaner. Tøj i tørrerummet skal fjernes, så snart det er tørt.

På hverdage må vaskekælder, vaskemaskiner, tørretumbler benyttes mellem kl. 7.00 og kl. 20.00. På søndage må der vaskes mellem kl. 10.00 og kl. 18.00.

### **Vedr. Dagrenovation (restaffald):**

Husholdningsaffald skal afleveres i de opstillede containere ved byggeriet. Vi henstiller, at der bindes for poserne inden de afleveres, og at containerne ikke overfyldes, så låget kan holdes lukket. Der må ikke henstilles affald på containerpladsen. Flasker og aviser skal afleveres i de offentlige opsatte containere.

Af hensyn til faren for pyromanbrande, må der ikke oplagres papkasser, aviser m.v. i kælderen.

### **Generelle forhold:**

Lejer må ikke anbringe udvendige antenner, herunder parabolantener, eller antenneledninger på ejendommens facade eller tag.

Det er ikke tilladt at holde husdyr i ejendommen.

Fodring af dyr og fugle på ejendommens område - også på altaner og fra vinduer - er ikke tilladt.

Lydstyrke fra musikanlæg eller -instrumenter må aldrig være så kraftig, at lyden er til gene for de øvrige beboere.

For at spare på ejendommens vandforbrug, ser vi gerne, at De retter henvendelse til viceværten, hvis cisterner eller vandhaner bliver utætte og skal have ny pakning. Han vil da snarest forsøge, om han kan afhjælpe problemet.

Der udleveres og skal afleveres 3 nøgler til lejligheden. Der må kun anvendes systemnøgler, idet uautoriserede nøgler giver et stærkt slid på låsen.

### **Ind- og fraflytning:**

Opmærksomheden henledes på, at der er farver, der skal rulles over flere gange for at dække, og det gælder ved såvel indflytning, som udflytning. Den ekstraregning der fremkommer, skal De selv betale.

Ved fraflytning kan opsigelsesblanket rekvireres på kontoret.

### **Vejledning om varmeregulering:**

Det er mest økonomisk at holde en jævn opvarmning i lejligheden, også om natten. Det kan derfor ikke betale sig at regulere helt ned for radiatorerne om natten. Man skal altid undgå at regulere fra helt lukket til helt åben radiatorventil.

Hvis der er flere radiatorer i samme rum, er det mest økonomisk at opvarme med alle radiatorer, fremfor at opvarme med een radiator og lade de øvrige være lukkede.

For at undgå, at der dannes ispropper i rør og radiatorer, og for at undgå fugt i lejligheden skal alle radiatorer i det lejede holdes opvarmede i fyringssæsonen - også under bortrejse.

Kondensdannelse på vinduer- og på ydervægge undgås ved at udlufte kortvarigt flere gange dagligt, blot 5 - 10 minutter ad gangen er tilstrækkeligt. Man undgår på den måde, at lejlighedens overflade og møbler afkøles ved udluftningen.

Hvis der er monteret persienner tilrådes det, at de "åbnes"/rulles op, således luften frit kan cirkulere for at forhindre kondensdannelse i vinduerne. Skulle det imidlertid ske, skal fugten snarest fjernes med en klud, for at undgå fugtige vinduesrammer, der binder.