

H U S O R D E N S C T. M A T H I A S G A D E

Rengøring af køkkengulv og badeværelse:

Linoleum er et naturprodukt og er derfor fra fabrikkens side forsynet med en overfladefinish, der beskytter belægningen mod beskadigelser og letter den løbende vedligeholdelse.

Såfremt linoleumet ikke vedligeholdes forskriftsmæssig med polish vil overfladen udtørre, og gulvet vil derfor være udsat for større slid og eventuelle misfarvninger.

Daglig rengøring:

Anvend altid i første omgang støvsugning eller fejning, for at fjerne støv, sand og andet snavs, efterfølgende vaskes med lunkent vand tilsat et vask-/plejemiddel (rengøringsmidlet bør ikke have en ph værdi over 9).

BRUG ALDRIG FØLGENDE ALKALISKE RENGØRINGSMIDLER - SOM F.EKS.: SODA, SÆBESPÅNER, BRUN SÆBE OG SALMIK, DA DISSE KAN BESKADIGE GULVETS OVERFLADE.

Trappevask:

Lejeren skal drage omsorg for behørig renholdelse af trappegangen i samarbejde med de øvrige lejere i opgangen, og mindst en gang ugentlig.

Der vaskes på skift med de lejere, der bebor den samme etage på følgende måde:

Opgange med 2 lejligheder pr. etage

Lejligheden til venstre i opgangen holder sin andel af trappeopgangen i januar – februar – marts – juli – august - september.

Lejligheden til højre i opgangen holder sin andel af trappeopgangen i april – maj – juni – oktober – november - december

Området der skal rengøres er repos udfor egen entredør, samt trappeløb ned til repos ved entredør nedenunder.

Trapper, inkl. vinduespartier, trappegelænder, vægge og lofter vaskes/støvsuges så ofte det er nødvendigt, dog minimum en gang pr. uge, så der altid er rent trappeløb samt repos.

Undlader en beboer at renholde trapperne drager boligselskabet efter påtale omsorg for, at trapperne bliver rengjort for pågældende beboers regning.

Vask og tøjtørring:

Vaskerum, maskinerne og tørrekælderen skal efter endt benyttelse gøres ryddeligt og rent. Tøj må kun tørres på de anviste pladser og i anviste rum. DER MÅ IKKE TØRRES TØJ I LEJLIGHEDEN. Tøj i vaskemaskiner i vaskekælderen skal, såsnart funktionen er afsluttet, omgående fjernes. Tøj i tørrerummet skal fjernes, såsnart det er tørt. Der anvendes poletter i maskinerne, der købes hos viceværten.

På hverdage må vaskekælder, vaskemaskiner, benyttes mellem kl. 7.00 og kl. 20.00. På søndage må der vaskes mellem kl. 10.00 og kl. 18.00.

Vedr. Dagrenovation (restaffald):

Husholdningsaffald skal afleveres i den opstillede container ved byggeriet. Vi henstiller, at der bindes for poserne inden de afleveres, og at containeren ikke overfyldes, så låget kan holdes lukket. Flasker og aviser skal afleveres i de offentlige opsatte containere. Af hensyn til faren for pyromanbrande må aviser, papkasser m.v. ikke oplagres i kælderen.

Parkering i gården:

Parkering i gården er primært til beboerne i ejendommen (max 1 bil pr. lejlighed). Hvis beboerne ikke bruger alle p-pladser, kan gæster bruge p-pladserne efter "først til mølle" princippet.

Generelle forhold:

Lejer må ikke anbringe udvendige antenner, herunder parabolantener, eller antenneledninger på ejendommens facade eller tag.

Det er ikke tilladt at holde husdyr i ejendommen.

Fodring af dyr og fugle på ejendommens område - også fra vinduer - er ikke tilladt.

Lydstyrke fra musikanlæg eller -instrumenter må aldrig være så kraftig, at lyden er til gene for de øvrige beboere.

For at spare på ejendommens vandforbrug, ser vi gerne, at De retter henvendelse til viceværten, hvis cisterner eller vandhaner bliver utætte og skal have ny pakning. Han vil da snarest forsøge, om han kan afhjælpe problemet.

Der udleveres og skal afleveres 3 nøgler til lejligheden.

Ind- og fraflytning:

Opmærksomheden henledes på, at der er farver, der skal rulles over flere gange for at dække, og det gælder ved såvel indflytning, som udflytning. Den ekstraregning der fremkommer, skal De selv betale.

Ved fraflytning kan opsigelsesblanket rekvireres på kontoret.

Vejledning om varmeregulering:

Det er mest økonomisk at holde en jævn opvarmning i lejligheden, også om natten. Det kan derfor ikke betale sig at regulere helt ned for radiatorerne om natten. Man skal altid undgå at regulere fra helt lukket til helt åben radiatorventil.

Hvis der er flere radiatorer i samme rum, er det mest økonomisk at opvarme med alle radiatorer, fremfor at opvarme med een radiator og lade de øvrige være lukkede.

For at undgå, at der dannes ispropper i rør og radiatorer, og for at undgå fugt i lejligheden skal alle radiatorer i det lejede holdes opvarmede i fyrings-sæsonen - også under bortrejse.

Kondensdannelse på vinduer- og på ydervægge undgås ved at udlufte kortvarigt flere gange dagligt, blot 5 - 10 minutter ad gangen er tilstrækkeligt. Man undgår på den måde, at lejlighedens overflade og møbler afkøles ved udluftningen.

Hvis der er monteret persiener tilrådes det, at de "åbnes"/rulles op, således luften frit kan cirkulere for at forhindre kondensdannelse i vinduerne. Skulle det imidlertid ske, skal fugten snarest fjernes med en klud, for at undgå fugtige vinduesrammer, der binder.

010715/4