

## **H U S O R D E N      Haderslevgade 5.**

### **VIS HENSYN**

I en ejendom kan der opstilles en lang række regler for, hvad man må og ikke må. I stedet skal vi venligst opfordre alle beboerne i ejendommen til at tage hensyn til de øvrige lejere.

### **Men til dagligt må der ikke spilles høj musik i ejendommen efter kl. 22.30.**

Hvis man lejlighedsvist holder fest orienterer man i god tid ejendommens øvrige beboere ved opslag på opslagstavlen i opgangen og en varslet fest skal stoppe senest kl. 01.00.

### **Rengøring af bad:**

Alle fliser på badeværelserne skal aftørres efter hvert bad, da kalken i vandet ikke kan fjernes på et senere tidspunkt.

### **Husdyr:**

Det er ikke tilladt at holde husdyr i ejendommen.

### **Affald/renovation:**

Af hygiejnegrunde skal alt husholdningsaffald være emballeret i lukkede poser og skal placeres i containerne. Containerne må ikke overfyldes, så låget kan holdes lukket. Affaldscontainerne skal være låst.

Flasker og aviser skal smides i de dertil indrettede fælles genbrugscontainere.

Møbler og andet større affald bortskaffes uden omkostning for beboerne via storskraldsordning. Kontakt storskrald på telefon 87 44 11 44.

Af hensyn til faren for pyromanbrande må aviser, papkasser m.v. ikke oplagres i kælderen.

### **Vicevært:**

Viceværten sørger bl.a. for renholdelse, snerydning, små reparationer, koordinering af renovation.

### **Henvendelse til viceværten Lars skal ske på telefon 40 84 80 05.**

### **Bestilling af Håndværkere:**

Henvendelse om bestilling af håndværkere rettes til viceværten. Alle øvrige henvendelser rettes til udlejer.

Hvis strømmen svigter, et vandrør sprænger eller anden nødsituation opstår udenfor normal kontortid kan viceværten tilkaldes på telefon 40 84 80 05.

Det er kun tilladt at tilkalde håndværkere i *akutte nødsituationer*. Såfremt en håndværker er bestilt, skal der snarest muligt rettes henvendelse til viceværten eller udlejer. Misbrug eller bestilling af andre håndværkere uden særlig begrundelse vil medføre afvisning af retninger og betyde, at beboeren selv skal betale for det udførte arbejde.

### **Generelle forhold:**

Fodring af dyr og fugle på ejendommens område - også fra vinduer - er ikke tilladt.

Lydstyrke fra musikanlæg eller -instrumenter må aldrig være så kraftig, at lyden er til gene for de øvrige beboere.

Cykler, knallerter og barnevogne må ikke placeres i trappeopgang, kælder, gård eller port.

Det er ikke tilladt at bære cykler, barnevogne og lignende op ad trapperne.

Radio-, TV- eller parabolantenner må ikke opsættes på ejendommen.

På trapper, svalegang og i gange må der ikke henstilles flasker, fodtøj, legeredskaber, barnevogne, cykler og lignende. Med hensyn til opbevaring af diverse ting, henvises til kælderen.

Ved indflytning betaler lejer for navneskilt i trappeopgangen. Det er ikke tilladt at ændre denne skiltning eller opsætte nogen anden form for skiltning i trappeopgangen. Såfremt skiltning skal ændres, meddeles dette til udlejer, der sørger for levering af nyt skilt for lejerens regning.

For at spare på ejendommens vandforbrug, ser vi gerne, at De retter henvendelse til viceværten, hvis cisterner eller vandhaner bliver utætte og skal have ny pakning. Han vil da snarest forsøge, om han kan afhjælpe problemet.

Der udleveres og skal afleveres 3 nøgler til lejligheden.

### **Rengøring af Køkkengulv og Badeværelse:**

Linoleum er et naturprodukt og er derfor fra fabrikkens side forsynet med en overfladefinish, der beskytter belægningen mod beskadigelser og letter den løbende vedligeholdelse.

Såfremt linoleumet ikke vedligeholdes forskriftsmæssig med polish vil overfladen udtørre, og gulvet vil derfor være udsat for større slid og eventuelle misfarvninger.

Daglig rengøring:

Anvend altid i første omgang støvsugning eller fejning, for at fjerne støv, sand og andet snavs, efterfølgende vaskes med lunkent vand tilsat et vaske-/plejemiddel (rengøringsmidlet bør ikke have en ph værdi over 9.)

**BRUG ALDRIG FØLGENDE ALKALISKE RENGØRINGSMIDLER – SOM F.EKS.: SODA, SÆBESPÅNER, BRUN SÆBE OG SALMIK, DA DISSE KAN BESKADIGE GULVETS OVERFLADE.**

Alle fliser på badeværelserne skal aftørres efter hvert bad, da kalken i vandet ikke kan fjernes på et senere tidspunkt.

### **Trappevask:**

Ejendommens trapper rengøres to gange månedligt i vinterhalvåret og en gang månedligt i sommerhalvåret.

**Altaner:**

Der må ikke benyttes grill på altanen.

Afløb fra altanerne skal holdes rene, så vand på altanerne frit kan løbe til nedløbsrørene.

**Vask og tøjtørring:****RYGNING I KÆLDEREN ER FORBUDT.**

Vaskeriet må kun benyttes af den/de personer, der beboer lejligheden.

Reservation af vasketid sker på tavlen i vaskerummet. Vasketid der ikke er taget i brug senest 15. minutter efter reserveringstidspunktet må benyttes, såfremt der ikke er anbragt en meddelelse om at man kommer senere.

Vaskemaskinerne er 6 kg 's maskiner og fyldes så vidt muligt. Det er ikke økonomisk kun at vaske én enkelt ting i de store maskiner.

Efter brug skal vaskemaskinen aftørres og sæbeskuffe og trevlesi skal rengøres.

Der må ikke farves tøj i vaskemaskinerne.

Tørretumblerens filter skal renses og rengøres for fnug efter hver tørring.

Tom emballage må ikke efterlades i vaskeriet.

Vaskeriet er åbent i tidsrummet kl. 08.00-20.00.

Beboernes egne vaskemaskiner må ligeledes kun benyttes i tidsrummet kl. 08.00-20.00.

Sidste vaskehold lukker vinduerne.

Børn under 12 år må kun opholde sig i vaskeriet ifølge med voksne.

DER MÅ IKKE TØRRES TØJ I LEJLIGHEDEN. Der henvises til tørrerum i kælderen.

**Ind- og fraflytning:**

Opmærksomheden henledes på, at der er farver, der skal rulles over flere gange for at dække, og det gælder ved såvel indflytning, som udflytning. Den ekstraregning der fremkommer, skal De selv betale.

Ved fraflytning kan opsigelsesblanket rekvireres på kontoret.

**Vejledning om varmeregulering:**

Det er mest økonomisk at holde en jævn opvarmning i lejligheden, også om natten. Det kan derfor ikke betale sig at regulere helt ned for radiatorerne om natten. Man skal altid undgå at regulere fra helt lukket til helt åben radiatorventil.

Hvis der er flere radiatorer i samme rum, er det mest økonomisk at opvarme med alle radiatorer, fremfor at opvarme med én radiator og lade de øvrige være lukkede.

For at undgå, at der dannes ispropper i rør og radiatorer, og for at undgå fugt i lejligheden skal alle radiatorer i det lejede holdes opvarmede i fyringssæsonen - også under bortrejse.

Kondensdannelse på vinduer- og på ydervægge undgås ved at udlufte kortvarigt flere gange dagligt, blot

5 - 10 minutter ad gangen er tilstrækkeligt. Man undgår på den måde, at lejlighedens overflade og møbler afkøles ved udluftningen.

Hvis der er monteret persienner tilrådes det, at de "åbnes"/rulles op, således luften frit kan cirkulere for at forhindre kondensdannelse i vinduerne. Skulle det imidlertid ske, skal fugten snarest fjernes med en klud, for at undgå fugtige vinduesrammer, der binder.

Se vedlagte udluftningsvejledning: Undgå fugtskader – luk vinduet op!

**Udlejer:**

Brøndum Boliger  
Falkevej 17,  
8800 Viborg

01.07.2015

Telefon: 86 61 36 66  
Email: [info@brondum-boliger.dk](mailto:info@brondum-boliger.dk)